

Referat bestyrelsesmøde d. 22.01.2026

Afholdes ved Klaus

Fremmødte: Klaus, Hanne Mette, Michael og Britta.

Afbud: Anne, Jesper

1: opsamling fra bestyrelsesmøde d. 27.11.25

Kontakt m. ejer af nr. 17 / afvandingsproblemer

Vi er i god dialog med ejeren, og har fremsendt et forslag til ham

Nytårskur: 20 personer deltog samt 3 børn til en hyggestund ved flagstangen.

Vintertjenesten. Aftalen er på plads, kun ved ændringer behøves kontakt.

2: Klaus – Regnskab og budget:

Regnskabet er nu revideret og klart til generalforsamlingen.

Ejendomsmægler / nr. 1

Ejendomsmægleren har tilsendt os et 5 sider langt dokument med spørgsmål vedr. ejendommen. Et større arbejde for Klaus.

Regnskab på hjemmesiden. Nej, alle ejere får det tilsendt til generalforsamlingen

Kontingent 2026.

3. Emner til Dagsorden / Generalforsamlingen.

- Information: Tilføjelse til Vedtægter: fællesarealets matrikel nr.
- Inddragelse af fællesareal – herunder ejeres pligt til at oplyse evt. købere om benyttelse af fællesareal.
- Ejendomme der bliver udlejet – hvilke aftaler er der blevet lavet med lejer i forhold til forpligtelser i vedtægter.

4. På valg til Generalforsamlingen.

Klaus – modtager genvalg

Hanne Mette – modtager genvalg

Anne – Ikke genvalg

Jesper/ suppleant 1 år

Revisor: Klaus spørger

Dirigent - referent ???

5. Evt.

Referent

Britta